

ARRENDATARIOS HISPANOS O LATINOS

Mejorar las condiciones de vivienda del arrendatario hispano o latino

En 2024, unos 68 millones de personas en los EE. UU. se identificaban como hispanos o latinos, lo que representó el 20% de la población total, el 21% de todos los hogares arrendatarios de los EE. UU. y el 22% de los hogares arrendatarios de ingresos extremadamente bajos.^{1,2}

¿Qué nos dicen los arrendatarios hispanos o latinos?

La *Encuesta Nacional de Arrendatarios de 2025* (<https://tr.ee/sQvxxs>),³ publicada por la Coalición Nacional para la Vivienda de Personas de Bajos Ingresos (NLIHC, por sus siglas en inglés), recogió las experiencias y opiniones relacionadas con la vivienda de miles de arrendatarios adultos seleccionados al azar de todo el país. Entre las personas que respondieron, el 13% se identificaron como de raza o etnia exclusivamente hispana o latina. Esto es lo que señalaron:

La asequibilidad de la vivienda supone un gran reto para los arrendatarios hispanos o latinos.

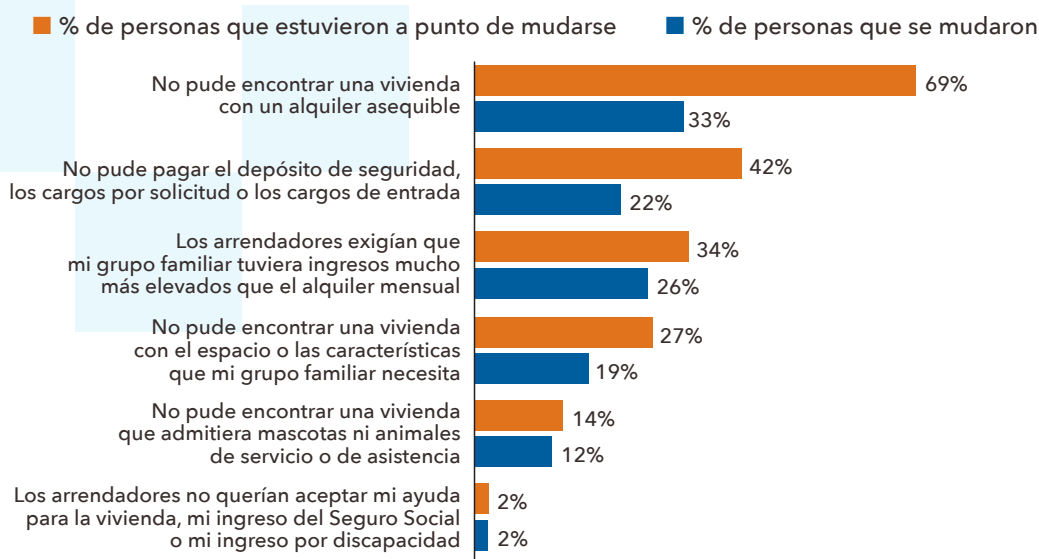
- Casi el 15% de los arrendatarios adultos hispanos o latinos afirman que sus grupos familiares han tenido “siempre” o “a menudo” dificultades para pagar el alquiler en los últimos dos años.
- El 38% de quienes consideraron mudarse o intentaron hacerlo en los últimos dos años (“a punto de mudarse”) y el 13% de quienes realmente se mudaron afirmaron que su motivación fue que no podían permitirse pagar el alquiler actual.

- Los costos también supusieron una dificultad a la hora de encontrar diferentes viviendas de alquiler, tanto para quienes ya se habían mudado como para quienes estuvieron a punto de hacerlo (**Figura 1**). Alrededor del 70% de las personas a punto de mudarse tuvieron dificultades para encontrar una vivienda de alquiler asequible, y el 42% no pudieron pagar los depósitos de garantía, los cargos por solicitud o los cargos de entrada en una vivienda diferente.

La asequibilidad no es el único desafío que enfrentan los arrendatarios hispanos y latinos cuando quieren o necesitan mudarse.

- El 31% de los arrendatarios hispanos o latinos que se mudaron en los últimos dos años tuvieron dificultades para alquilar una vivienda debido a las características de los miembros del grupo familiar, una cifra ligeramente inferior a la de las personas de raza negra o afroamericanas que se mudaron (40%), pero más de diez puntos porcentuales por encima de las personas de origen asiático (19%) o de raza blanca (19%) que se mudaron. Entre las características más mencionadas que dificultaron a hispanos o latinos encontrar otra vivienda de alquiler para mudarse figuraban el tener un puntaje crediticio bajo o nulo, o tener hijos en el grupo familiar.
- Uno de cada cinco hispanos o latinos que se mudó o consideró hacerlo fue rechazado al menos una vez al solicitar el alquiler de una vivienda en los últimos dos años.
- Casi dos tercios de los arrendatarios hispanos o latinos cuyos grupos familiares necesitan adaptaciones de accesibilidad en sus viviendas coincidieron en que resulta difícil encontrar viviendas de alquiler que satisfagan estas necesidades.

Figura 1: Razones por las que a los hispanos o latinos que se mudaron o consideraron hacerlo les resultó difícil encontrar otras viviendas de alquiler



Porcentaje de personas que estuvieron a punto de mudarse o de personas que se mudaron

Fuente: Encuesta Nacional de Arrendatarios de 2025 Nota: Los porcentajes de cada grupo no suman el 100% porque los arrendatarios podían elegir más de una razón.

Muchos arrendatarios hispanos o latinos también enfrentan problemas de seguridad en sus viviendas.

- Más de la mitad (59%) de los arrendatarios hispanos o latinos afirmaron haber tenido al menos un problema de habitabilidad en su vivienda actual en los últimos dos años. El 31% enfrentaron dos o más problemas.
- Estas preocupaciones con respecto a la habitabilidad se manifestaron con mayor frecuencia entre los arrendatarios hispanos o latinos con necesidades de accesibilidad en el hogar: el 81% señalaron al menos un problema, frente al 55% de los arrendatarios hispanos o latinos sin dichas necesidades.
- Más de una cuarta parte (26%) de los arrendatarios hispanos o latinos evitan pedir ayuda al arrendador cuando tienen un problema, principalmente porque temen que les pueda subir el alquiler o cobrarle a la familia por solucionar el problema.

¿Qué nos indican los datos sobre la vivienda y la economía?

Los informes anuales *The Gap (La brecha)* (<https://nlihc.org/gap>) y *Out of Reach (Fuera de alcance)* (<https://nlihc.org/oor>) de NLIHC evalúan los factores socioeconómicos que influyen en la oferta y los costos de las viviendas de alquiler asequibles. Los últimos informes han revelado que:

- **Los hogares hispanos o latinos se ven afectados de manera desproporcionada por la escasez de viviendas de alquiler asequibles y disponibles en los EE. UU.**
El *trece por ciento* (<https://tr.ee/DdNHFN>) de los hogares hispanos o latinos son arrendatarios de ingresos extremadamente bajos, frente al 6% de los hogares blancos. Por otra parte, hay menos de 4 viviendas de alquiler asequibles y disponibles por cada 10 hogares arrendatarios de ingresos extremadamente bajos.
- **Los hogares hispanos o latinos presentan índices más elevados de afectaciones por los costos de vivienda.**
Cincuenta y cinco por ciento (<https://tr.ee/DdNHFN>) de los hogares arrendatarios hispanos o latinos se ven afectados por los costos de vivienda (dedican más del 30% de sus ingresos a los costos de vivienda), y el 29% se ven gravemente afectados (dedican más del 50% de sus ingresos a los costos de vivienda), en comparación con el 45% y el 23% de los hogares arrendatarios blancos, respectivamente.
- **Las persistentes diferencias salariales hacen que los costos de vivienda queden fuera del alcance para muchos arrendatarios hispanos o latinos.**
Los trabajadores negros e hispanos o latinos ganan menos por hora que los trabajadores blancos en todos los niveles de ingresos, y la diferencia se acentúa a medida que aumentan los ingresos.⁴ En el percentil 60 de los salarios por hora, un trabajador blanco que trabaje a tiempo completo casi puede permitirse una vivienda de alquiler de dos habitaciones al alquiler justo del mercado, mientras que un trabajador negro, hispano o latino que se encuentre en el mismo percentil no puede permitirse ni siquiera una vivienda de alquiler modesta de una habitación. Estas diferencias salariales son aún más marcadas en el caso de las mujeres negras e hispanas o latinas.

¿Qué se puede hacer para atender los problemas de vivienda de los arrendatarios hispanos o latinos?

NLIHC aboga por políticas federales que faciliten a los hogares con los ingresos más bajos –incluidos los hogares hispanos o latinos– la búsqueda y obtención de una vivienda segura, asequible y accesible. Las *prioridades políticas* (<https://tr.ee/slt3Jl>) de NLIHC incluyen:

- **Decirle al Congreso** (<https://tr.ee/l7gD0X>) que proteja y amplíe la financiación a los programas de vivienda asequible y de ayuda a las personas sin hogar administrados por los Departamentos de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) y de Agricultura (USDA, por sus siglas en inglés) de los EE. UU.
- **Presionar para que se establezcan medidas de protección más estrictas** (<https://tr.ee/fp6wTB>) para el programa Continuidad de la Atención (Continuum of Care o CoC, por sus siglas en inglés) de HUD, que ofrece y gestiona programas y servicios para personas y familias que se encuentran sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar.
- **Abogar por la aplicación justa y eficaz de la “Ley de Camino a la Vivienda del Siglo XXI”** (<https://tr.ee/Kbrj2s>) (P.L.119-101), un importante paquete de medidas en materia de vivienda, aprobado por ambos partidos en julio de 2026.
- **Combatir la implementación de políticas y normativas perjudiciales** (<https://tr.ee/DfyFiK>) que, de forma ilegal, se dirigen contra las familias inmigrantes y les privan de recursos de vivienda, incluida la norma propuesta sobre estatus mixtos, que obligaría a las familias con estatus migratorios mixtos en determinados programas de HUD a elegir entre permanecer juntas o perder su ayuda para vivienda.

Para obtener más información sobre las prioridades políticas de NLIHC y para participar activamente en estos asuntos, visite: <https://nlihc.org/take-action>

Para obtener más información sobre la *Encuesta Nacional de Arrendatarios* de 2025, visite: <https://nlihc.org/national-renter-survey>

Si tiene alguna pregunta sobre estos resultados, póngase en contacto con: research@nlihc.org

¹ U.S. Census Bureau. (2024). 2024 American Community Survey 1-year estimates, table DP05: ACS demographic and housing estimates, United States [Data set]. <https://data.census.gov/table/ACSDP1Y2024.DP05?q=dp>

² Emmanuel, D., Harati, R., Colón-Bermúdez, E., & Eutsler, T. (2026). The gap: A shortage of affordable homes. National Low Income Housing Coalition. https://nlihc.org/sites/default/files/gap/2026/gap-report_2026_english.pdf

³ Abdelhadi, S., Pish, M., Mura-Kröger, J., Hussein, N., & Aurand, A. (2026). 2025 National Renter Survey report. National Low Income Housing Coalition. https://nlihc.org/sites/default/files/2025_National_Renter_Survey.pdf

⁴ Harati, R., Colón-Bermúdez, E., Hertzberg, N., & Emmanuel, D. (2026). Out of reach 2026: The high cost of housing. National Low Income Housing Coalition. <https://nlihc.org/sites/default/files/oor/2026/2026-QOR-Report.pdf>